



Liegenschaftsverwaltung

Beschreibung	Eine Liegenschaft ist eine besondere Kapitalanlage. Als Eigentümer/in oder angehende/r Verwalter/in sind Sie gefordert, Ertrag, Substanzerhaltung und Wertsteigerung zu sichern. Das erfordert spezielles Know-how. Das Seminar bietet Ihnen die Grundlagen zur finanziellen und technischen Verwaltung einer vermieteten Liegenschaft. Sie erfahren das Wesentliche zum aktuellen Mietrecht und zu verschiedenen Verwaltungsaufgaben wie Mietzinskalkulation, Abschluss eines Mietvertrags und technischer Unterhalt. Falls ein Immobilienunternehmen Ihr Wohneigentum verwaltet, sind Sie mit diesem Wissen eine kompetente Ansprechperson.
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">• Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung• Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht• Mietverhältnisse und Mietvertrag• Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung• Mietzinsveränderungen• Nebenkostenabrechnungen• Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften• Eigenheiten der Liegenschaftsbuchhaltung• Steuern und Versicherungen
Voraussetzung	Es werden keine Vorkenntnisse vorausgesetzt.
Zielgruppe	Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft
Lernziele	Nach diesem Kurs sind Sie in der Lage, zentrale Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung auszuführen. Sie wissen, wie eine Liegenschaftskalkulation aufgebaut ist, und können den Mietzins und Nebenkosten einer Liegenschaft berechnen. Sie kennen die Grundzüge des aktuellen Mietrechts und die wesentlichen Inhalte eines Mietvertrags. Schliesslich wissen Sie auch, welche Aufgaben sich aus dem Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft ergeben.
Abschluss	Attest der Klubschule Migros
Datum	07.03.2023 - 09.03.2023 / E_1613426
Zeit	08:15 - 17:00 h
Wochentage	Di;Do
Dauer	2 Kurstag(e). Total 16.00 Lektion(en) à 50 Minuten
Klubschule Migros Winterthur Rudolfstrasse 11 8401 Winterthur	Tel. +41 58 568 44 45 info.wi@gmos.ch klubschule.ch



Liegenschaftsverwaltung

Preis CHF 710.00

Durchführungsort Rudolfstrasse 11, 8401 Winterthur

Termine	Tag	Datum	Zeit
1	Di	07.03.2023	08:15 - 17:00
2	Do	09.03.2023	08:15 - 17:00