



Liegenschaftsverwaltung

Beschreibung	Eine Liegenschaft ist eine besondere Kapitalanlage. Als Eigentümer/in oder angehende/r Verwalter/in sind Sie gefordert, Ertrag, Substanzerhaltung und Wertsteigerung zu sichern. Das erfordert spezielles Know-how. Das Seminar bietet Ihnen die Grundlagen zur finanziellen und technischen Verwaltung einer vermieteten Liegenschaft. Sie erfahren das Wesentliche zum aktuellen Mietrecht und zu verschiedenen Verwaltungsaufgaben wie Mietzinskalkulation, Abschluss eines Mietvertrags und technischer Unterhalt. Falls ein Immobilienunternehmen Ihr Wohneigentum verwaltet, sind Sie mit diesem Wissen eine kompetente Ansprechperson.
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">• Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung• Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht• Mietverhältnisse und Mietvertrag• Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung• Mietzinsveränderungen• Nebenkostenabrechnungen• Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften• Eigenheiten der Liegenschaftsbuchhaltung• Steuern und Versicherungen
Voraussetzung	Es werden keine Vorkenntnisse vorausgesetzt.
Zielgruppe	Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft
Lernziele	Nach diesem Kurs sind Sie in der Lage, zentrale Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung auszuführen. Sie wissen, wie eine Liegenschaftskalkulation aufgebaut ist, und können den Mietzins und Nebenkosten einer Liegenschaft berechnen. Sie kennen die Grundzüge des aktuellen Mietrechts und die wesentlichen Inhalte eines Mietvertrags. Schliesslich wissen Sie auch, welche Aufgaben sich aus dem Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft ergeben.
Abschluss	Attest der Klubschule Migros
Datum	02.11.2022 - 04.11.2022 / E_1612591
Zeit	08:30 - 17:00 h
Wochentage	Mi;Fr
Dauer	2 Kurstag(e). Total 16.00 Lektion(en) à 50 Minuten
Klubschule Migros Frauenfeld Bahnhofplatz 70-72 8500 Frauenfeld	Tel. +41 58 712 44 50 info.fr@gmos.ch klubschule.ch



Liegenschaftsverwaltung

Preis CHF 710.00

Durchführungsort EKZ Passage, Bahnhofplatz 72, 8500 Frauenfeld

Termine	Tag	Datum	Zeit
	1 Mi	02.11.2022	08:30 - 17:00
	2 Fr	04.11.2022	08:30 - 17:00