



Liegenschaftsverwaltung

Beschreibung	Eine Liegenschaft ist eine besondere Kapitalanlage. Als Eigentümer/in oder angehende/r Verwalter/in sind Sie gefordert, Ertrag, Substanzerhaltung und Wertsteigerung zu sichern. Das erfordert spezielles Know-how. Das Seminar bietet Ihnen die Grundlagen zur finanziellen und technischen Verwaltung einer vermieteten Liegenschaft. Sie erfahren vom Kursleiter Stefan Kessler, eidg. dipl. Immobilienrehänder, das Wesentliche zum aktuellen Mietrecht und zu verschiedenen Verwaltungsaufgaben wie Mietzinskalkulation, Abschluss eines Mietvertrags und technischer Unterhalt. Falls ein Immobilienunternehmen Ihr Wohneigentum verwaltet, sind Sie mit diesem Wissen eine kompetente Ansprechperson.
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">• Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung• Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht• Mietverhältnisse und Mietvertrag• Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung• Mietzinsveränderungen• Nebenkostenabrechnungen• Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften• Eigenheiten der Liegenschaftsbuchhaltung• Steuern und Versicherungen
Voraussetzung	<ul style="list-style-type: none">• Ein in der Schweiz gültiges Covid-Zertifikat und ID oder Pass.• Es werden keine Vorkenntnisse vorausgesetzt.
Zielgruppe	Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft
Lernziele	Nach diesem Kurs sind Sie in der Lage, zentrale Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung auszuführen. Sie wissen, wie eine Liegenschaftskalkulation aufgebaut ist, und können den Mietzins und Nebenkosten einer Liegenschaft berechnen. Sie kennen die Grundzüge des aktuellen Mietrechts und die wesentlichen Inhalte eines Mietvertrags. Schliesslich wissen Sie auch, welche Aufgaben sich aus dem Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft ergeben.
Abschluss	Falls Sie mindestens 80 % der Lektionen besucht haben, erhalten Sie nach Abschluss des Seminars ein Attest der Klubschule Migros.
Anschluss-Fortsetzungsangebote	Liegenschaftsverwaltung - Aufbaukurs
Zusatzinfo	Das Angebot ist aufgrund der aktuellen Covid-Verordnung ein zertifikatspflichtiger Kurs.
Klubschule Migros Limmatplatz	Tel. +41 44 278 62 62
Limmatstrasse 152 8005 Zürich	kundenservice-center@gmz.migros.ch klubschule.ch





Liegenschaftsverwaltung

Datum	04.12.2021 - 11.12.2021 / E_1542211		
Zeit	09:00 - 17:20 h		
Wochentage	Sa		
Dauer	2 Kurstag(e). Total 16.00 Lektion(en) à 50 Minuten		
Preis	CHF 710.00		
Durchführungsort	Klubschule Limmatplatz, Limmatstrasse 152, 8005 Zürich		
Termine	Tag	Datum	Zeit
	1 Sa	04.12.2021	09:00 - 17:20
	2 Sa	11.12.2021	09:00 - 17:20