



# Liegenschaftsverwaltung kompakt - Onlinekurs

<b>Beschreibung</b>	Eine Liegenschaft behält ihren Wert nur dann, wenn Sie mit Weitsicht und Know-how betreut wird. In unserem Seminar lernen Sie, worauf es ankommt, damit Ihre Immobilie auch in Zukunft gut dasteht. Dieser Onlinekurs findet ausschliesslich virtuell statt. Das bedeutet, dass Sie sich auf der Onlineplattform Zoom mit Ihrer Lehrperson und den anderen Teilnehmenden live treffen (Distance Learning). Die Onlineplattform Zoom können Sie ohne spezielle Informatik-Kenntnisse nutzen. Sie werden per E-Mail zu den einzelnen Terminen eingeladen und erhalten eine Anleitung sowie am ersten Termin eine kurze Einführung in Zoom.
<b>Inhalt</b>	Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht <ul style="list-style-type: none"><li>• Mietverhältnisse und Mietvertrag</li><li>• Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung</li><li>• Mietzinsveränderungen</li><li>• Nebenkostenabrechnungen</li><li>• Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften</li><li>• Eigenheiten der Liegenschaftenbuchhaltung</li><li>• Steuern und Versicherungen</li></ul>
<b>Voraussetzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sie benötigen eine stabile Internetverbindung und einen ruhigen Ort, an dem Sie sich zum Kurs zuschalten können.</li><li>• Sie bilden sich gerne mit digitalen Lernmedien weiter und sind bereit, über die Onlineplattform Zoom mit der Lehrperson bzw. anderen Kursteilnehmenden zu kommunizieren. Internetanschluss werden vorausgesetzt.</li></ul>
<b>Zielgruppe</b>	Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft
<b>Lernziele</b>	Sie kennen sich aus mit den wichtigsten Elementen des Mietrechts, können Nebenkosten und Mietzins berechnen, einen Mietvertrag ausarbeiten und den Aufwand zum Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft abschätzen.
<b>Methodik/Didaktik</b>	Online-Unterricht
<b>Abschluss</b>	Wenn Sie mindestens 80% des Unterrichts besucht haben, erhalten Sie ein Attest der Klubschule Migros.
<b>Anschluss-Fortsetzungskurs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Weitere Angebote Finanz- und Rechnungswesen</a></li><li>• <a href="#">Kurs Steuererklärung ausfüllen</a></li></ul>

**Klubschule Migros Bern**

Tel. +41 58 568 00 30

Welle7 / Schanzenstrasse 5  
3008 Bern

[klubschule.bern@migrosaare.ch](mailto:klubschule.bern@migrosaare.ch)  
[klubschule.ch](http://klubschule.ch)





# Liegenschaftsverwaltung kompakt - Onlinekurs

- [Kurs\\_nicht\\_gefunden?\\_Teilen\\_Sie\\_uns\\_Ihren\\_Kurswunsch\\_mit.](#)

<b>Datum</b>	04.07.2022 - 07.07.2022 / E_1539136
<b>Zeit</b>	18:00 - 21:20 h
<b>Wochentage</b>	Mo;Di;Mi;Do
<b>Dauer</b>	4 Kurstag(e). Total 14.00 Lektion(en) à 50 Minuten
<b>Preis</b>	CHF 780.00
<b>Durchführungsort</b>	Online

<b>Termine</b>	<b>Tag</b>	<b>Datum</b>	<b>Zeit</b>
	1 Mo	04.07.2022	18:00 - 21:20
	2 Di	05.07.2022	18:00 - 21:20
	3 Mi	06.07.2022	18:00 - 21:20
	4 Do	07.07.2022	18:00 - 21:20