



Liegenschaftsverwaltung



Garantierte Durchführung

Beschreibung

Eine Liegenschaft ist eine besondere Kapitalanlage. Als Eigentümer/in oder angehende/r Verwalter/in sind Sie gefordert, Ertrag, Substanzerhaltung und Wertsteigerung zu sichern. Das erfordert spezielles Know-how. Das Seminar bietet Ihnen die Grundlagen zur finanziellen und technischen Verwaltung einer vermieteten Liegenschaft. Sie erfahren das Wesentliche zum aktuellen Mietrecht und zu verschiedenen Verwaltungsaufgaben wie Mietzinskalkulation, Abschluss eines Mietvertrags und technischer Unterhalt. Falls ein Immobilienunternehmen Ihr Wohneigentum verwaltet, sind Sie mit diesem Wissen eine kompetente Ansprechperson.

Inhalt

- Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung
- Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht
- Mietverhältnisse und Mietvertrag
- Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung
- Mietzinsveränderungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften
- Eigenheiten der Liegenschaftsbuchhaltung
- Steuern und Versicherungen

Voraussetzung

Es werden keine Vorkenntnisse vorausgesetzt.

Zielgruppe

Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft

Lernziele

Nach diesem Kurs sind Sie in der Lage, zentrale Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung auszuführen. Sie wissen, wie eine Liegenschaftskalkulation aufgebaut ist, und können den Mietzins und Nebenkosten einer Liegenschaft berechnen. Sie kennen die Grundzüge des aktuellen Mietrechts und die wesentlichen Inhalte eines Mietvertrags. Schliesslich wissen Sie auch, welche Aufgaben sich aus dem Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft ergeben.

Abschluss

Attest der Klubschule Migros

Datum

25.02.2022 - 18.03.2022 / E_1517110

Zeit

18:10 - 21:50 h

Wochentage

Fr

Dauer

4 Kurstag(e). Total 16.00 Lektion(en) à 50 Minuten

Klubschule Migros Zug

Tel. +41 41 418 66 66

Industriestrasse 15B
6300 Zug

klubschule.zug@migros-luzern.ch
klubschule.ch





Liegenschaftsverwaltung



Garantierte Durchführung

Preis CHF 780.00

Durchführungsort Industriestr. 15b, EKZ Metalli, 6300 Zug

Termine	Tag	Datum	Zeit
	1 Fr	25.02.2022	18:10 - 21:50
	2 Fr	04.03.2022	18:10 - 21:50
	3 Fr	11.03.2022	18:10 - 21:50
	4 Fr	18.03.2022	18:10 - 21:50

Klubschule Migros Zug

Industriestrasse 15B
6300 Zug

Tel. +41 41 418 66 66

klubschule.zug@migros-luzern.ch
klubschule.ch

