



Liegenschaftsverwaltung



Garantierte Durchführung

Beschreibung

Eine Liegenschaft ist eine besondere Kapitalanlage. Als Eigentümer/in oder angehende/r Verwalter/in sind Sie gefordert, Ertrag, Substanzerhaltung und Wertsteigerung zu sichern. Das erfordert spezielles Know-how. Das Seminar bietet Ihnen die Grundlagen zur finanziellen und technischen Verwaltung einer vermieteten Liegenschaft. Sie erfahren das Wesentliche zum aktuellen Mietrecht und zu verschiedenen Verwaltungsaufgaben wie Mietzinskalkulation, Abschluss eines Mietvertrags und technischer Unterhalt. Falls ein Immobilienunternehmen Ihr Wohneigentum verwaltet, sind Sie mit diesem Wissen eine kompetente Ansprechperson.

Inhalt

- Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung
- Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht
- Mietverhältnisse und Mietvertrag
- Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung
- Mietzinsveränderungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften
- Eigenheiten der Liegenschaftsbuchhaltung
- Steuern und Versicherungen

Voraussetzung

Es werden keine Vorkenntnisse vorausgesetzt.

Zielgruppe

Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft

Lernziele

Nach diesem Kurs sind Sie in der Lage, zentrale Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung auszuführen. Sie wissen, wie eine Liegenschaftskalkulation aufgebaut ist, und können den Mietzins und Nebenkosten einer Liegenschaft berechnen. Sie kennen die Grundzüge des aktuellen Mietrechts und die wesentlichen Inhalte eines Mietvertrags. Schliesslich wissen Sie auch, welche Aufgaben sich aus dem Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft ergeben.

Abschluss

Attest der Klubschule Migros

Datum

04.11.2021 - 25.11.2021 / E_1502168

Zeit

18:05 - 21:55 h

Wochentage

Do

Dauer

4 Kurstag(e). Total 16.00 Lektion(en) à 50 Minuten

Klubschule Migros Arbon

Tel. +41 58 712 44 20

Schloss
9320 Arbon

info.ar@gmos.ch
klubschule.ch





Liegenschaftsverwaltung



Garantierte Durchführung

Preis CHF 690.00

Durchführungsort Schloss, 9320 Arbon

Termine	Tag	Datum	Zeit
	1 Do	04.11.2021	18:05 - 21:55
	2 Do	11.11.2021	18:05 - 21:55
	3 Do	18.11.2021	18:05 - 21:55
	4 Do	25.11.2021	18:05 - 21:55

Klubschule Migros Arbon

Tel. +41 58 712 44 20

Schloss
9320 Arbon

info.ar@gmos.ch
klubschule.ch

