



# Les hypothèques et l'accès à la propriété

<b>Beschreibung</b>	Découvrir et comprendre les hypothèques, les conditions bancaires. Accès, rendement et gestion d'un investissement immobilier. Elaboration de la planification.
<b>Inhalt</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Introduction : activité hypothécaire et marché immobilier en Suisse</li><li>• Le déroulement de l'acquisition d'un bien immobilier : budget, construction, négociation, financement</li><li>• Immeubles et propriété</li><li>• Les conditions d'octroi d'un crédit</li><li>• Les prêts hypothécaires</li><li>• Les spécialités : amortissement, frais bancaires, propriété et droits réels, registre foncier, droit d'habitation/usufruit, notaire, cédule hypothécaire</li><li>• Fiscalité et impôts : avantages fiscaux de l'amortissement indirect, amortissement direct ou indirect, droits de mutation, valeur locative, estimation cadastrale, impôts sur le gain immobilier</li><li>• Successions et régimes matrimoniaux</li><li>• Résolution de cas pratiques</li></ul>
<b>Voraussetzung</b>	Aucun
<b>Abschluss</b>	Attestation de cours
<b>Datum</b>	auf Anfrage / D_30295
<b>Dauer</b>	Total 9.00 Lektion(en)
<b>Preis</b>	CHF 360.00
<b>Durchführungsort</b>	Ecole-club Migros La Gruyère (in Planung)

**Ecole-club Migros La Gruyère** Tel. +41 58 568 83 25

Rue de la Toula 20  
1630 Bulle

[ecole-club.gruyere@migrosnf.ch](mailto:ecole-club.gruyere@migrosnf.ch)  
[ecole-club.ch](http://ecole-club.ch)

